

Uchwała Nr 1/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025 r.

W sprawie: stwierdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SM „Nadzieja”.

Na podstawie: § 107 ust. 1 i § 129 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Stwierdza się, że Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Uchwała Nr 2/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025 r.

W sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Przyjmuje się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2024 r. z działalności merytorycznej, finansowej, realizacji uchwał i wniosków bez uwag, uznając działalność Zarządu SM „Nadzieja” za prawidłową i zgodną z obowiązującymi przepisami.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Uchwała Nr 3/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Nadzieja” za rok 2024.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024, w tym:

1. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w kwocie 19 497 287,63 zł.
2. Rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku wykazujący:
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 9 290,82 zł odniesioną na konto rozliczeń międzyokresowych (konto 641) uwzględnioną w rachunku zysków i strat do rozliczenia na GZM w 2025r.
 - zysk netto z działalności gospodarczej w wysokości 110 908,62 zł.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Uchwała Nr 4/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025r.

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2024r.

Na podstawie: § 105 pkt. 5 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Nadwyżka bilansowa (zysk netto z działalności gospodarczej) w wysokości **110 908,62 zł**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane przez nie pożytki w kwocie **5 976,59 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **104 932,03 zł** i przeznaczona zostaje na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM).

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Uchwała Nr 5/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025 r.

W sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za rok 2024.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za 2024 r. bez uwag, uznając jej działalność za prawidłową i zgodną z obowiązującymi przepisami.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....Z

Uchwała Nr 6/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025 r.

W sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd może zaciągnąć w 2025r.

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt 7 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 105 pkt. 7 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania wszelkiego rodzaju zobowiązań wynikających z umów cywilno-prawnych i związanych z funkcjonowaniem zasobów w tym szczególnie zaopatrzenia w media (woda, co, ccw, energia elektryczna, gaz) podatki, opłaty lokalne oraz koniecznych napraw i remontów do kwoty 7.600.000,00 zł.

Podstawą wyliczeń najwyższej sumy zobowiązań na dany rok kalendarzowy stanowi uchwalony plan gospodarczy działalności statutowej Spółdzielni.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Uchwała Nr 7/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 3 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Udziela się absolutorium Prezesowi Spółdzielni Panu inż. Kazimierzowi Olszewskiemu.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Uchwała Nr 8/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 3 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Panu Arturowi Nadolnikowi.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Uchwała Nr 9/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 26.06.2025 r.

W sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z uwzględnieniem wniosków członków Spółdzielni złożonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 16.05.2024r.

Na podstawie: art. 12a, art. 38 par 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U z 2021r poz. 648),

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 18.05.2018r uchwałą nr 9/2018 wraz ze zmianami statutu uchwalonymi uchwałą nr 13/2022 z 27.09.2022r, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 132 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Członkowie Rady, otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału, w wysokości 15% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r. poz. 2008 z późn.zm.), obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono”.
2. W § 133 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Rada Nadzorcza składa się z 7 członków”. Pozostałe zapisy § 133 ust. 1 Statutu pozostają bez zmian.

par. 2

Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wniosek o ujawnienie zmian w Statucie w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmian w Statucie w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:
„za”głosów
„przeciw” ...głosów
„wstrzymało się” ...głosów;

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Uchwała Nr 10/2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„ Nadzieja „ w Tarnowie
z dnia 26.06.2025 r.

W sprawie: przyjęcia wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Uchwała się przyjęcie wniosków zgłoszonych przez Członków Spółdzielni na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu ujętych w protokole Komisji Uchwał i Wniosków.
Wnioski stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

par. 2

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....