

Uchwała Nr 1/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: stwierdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SM „Nadzieja”.

Na podstawie: § 107 ust. 1 i § 129 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Stwierdza się, że Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 66 głosów,

„przeciw” 0 głosów,

„wstrzymało się” 27 głosów.

Sekretarz Zebrania

.....
M. Dominik

Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

.....
Krzysztof Madej

Uchwała Nr 2/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2020 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu Spółdzielni SM „Nadzieja” za 2020 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 56 głosów,

„przeciw” 2 głosy,

„wstrzymało się” 31 głosów.

Sekretarz Zebrania

Malgorzata Dominik
.....
Malgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

Krzysztof Madej
.....
Krzysztof Madej

Uchwała Nr 3/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Nadzieja” za rok 2020.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 zawierające:

1. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w kwocie 19 945 454,67 zł.
2. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 1.01.2020 roku do 31.12.2020 roku wykazujący:
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 31 456,99 zł odniesioną na konto rozliczeń międzyokresowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi (konto 641) do rozliczenia na GZM.
 - zysk netto z działalności gospodarczej w wysokości 63 977,32 zł.
3. Informację dodatkową obejmującą:
 - wprowadzenie do sprawozdania finansowego
 - dodatkowe informacje i objaśnienia
 - rozliczenie różnic pomiędzy podstawą opodatkowania a wynikiem finansowym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 58 głosów,
„przeciw” 4 głosy,
„wstrzymało się” 26 głosów.

Sekretarz Zebrania

M. Dominik

Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

Krzysztof Madej

Krzysztof Madej

Uchwała Nr 4/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 5 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

§ 1

Wykazany na dzień 31.12.2020r. zysk netto w kwocie złotych 63 977,32 zł stanowiący nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (gospodarkę zasobami mieszkaniowymi).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 60 głosów,

„przeciw” 4 głosy,

„wstrzymało się” 18 głosów.

Sekretarz Zebrania

M. Dominik
.....
Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

Krzysztof Madej
.....
Krzysztof Madej

Uchwała Nr 5/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za rok 2020.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za 2020 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 63 głosy,

„przeciw” 1 głos,

„wstrzymało się” 19 głosów.

Sekretarz Zebrania



Malgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania



Krzysztof Madej

Uchwała Nr 6/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2021 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu Spółdzielni SM „Nadzieja” za 2021 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 56 głosów,

„przeciw” 0 głosów,

„wstrzymało się” 13 głosów.

Sekretarz Zebrania

M. Dominik

Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

Krzysztof Madej

Krzysztof Madej

Uchwała Nr 7/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Nadzieja” za rok 2021.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 zawierające:

1. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w kwocie złotych 19 517 900 zł.
2. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 1.01.2021 roku do 31.12.2021 roku wykazujący:
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 5 386,89 zł odniesioną na konto rozliczeń międzyokresowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi (konto 641) do rozliczenia na GZM.
 - zysk netto z działalności gospodarczej w wysokości 66 455,74 zł.
3. Informację dodatkową obejmującą:
 - wprowadzenie do sprawozdania finansowego
 - dodatkowe informacje i objaśnienia
 - rozliczenie różnic pomiędzy podstawą opodatkowania a wynikiem finansowym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 55 głosów,
„przeciw” 0 głosów,
„wstrzymało się” 12 głosów.

Sekretarz Zebrania


.....
Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania


.....
Krzysztof Madej

Uchwała Nr 8/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2021 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 5 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

§ 1

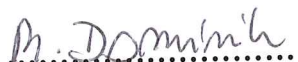
Wykazany na dzień 31.12.2021 r. zysk netto w kwocie 66 455,74 zł stanowiący nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności Spółdzielni przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (gospodarkę zasobami mieszkaniowymi).

§ 2

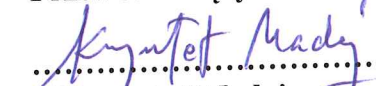
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:
„za” 55 głosów,
„przeciw” 0 głosów,
„wstrzymało się” 12 głosów.

Sekretarz Zebrania


.....
Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania


.....
Krzysztof Madej

Uchwała Nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za rok 2021.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za 2021 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 54 głosy,

„przeciw” 0 głosów,

„wstrzymało się” 11 głosów.

Sekretarz Zebrania

M. Dominik
.....
Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

Krzysztof Madej
.....
Krzysztof Madej

Uchwała Nr 10/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Spółdzielni za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2021 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 3 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Udziela się absolutorium Prezesowi Spółdzielni Panu inż. Kazimierzowi Olszewskiemu za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

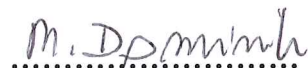
W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 54 głosy,

„przeciw” 0 głosów,

„wstrzymało się” 8 głosów.

Sekretarz Zebrania


.....
Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania


.....
Krzysztof Madej

Uchwała Nr 11/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 3 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Panu Arturowi Nadolnikowi za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2021 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 54 głosów,

„przeciw” 6 głosów,

„wstrzymało się” 0 głosów.

Sekretarz Zebrania



Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania



Krzysztof Madej

Uchwała Nr 12/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd może zaciągnąć w 2022r.

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt 7 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 105 pkt. 7 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania wszelkiego rodzaju zobowiązań wynikających z umów cywilno-prawnych i związanych z funkcjonowaniem zasobów w tym szczególnie zaopatrzenia w media (woda, co, ccw, energia elektryczna, gaz) podatki, opłaty lokalne oraz koniecznych napraw i remontów do kwoty 5.682.330,00 zł.

Podstawą wyliczeń najwyższej sumy zobowiązań na dany rok kalendarzowy stanowi uchwalony plan gospodarczy działalności statutowej Spółdzielni.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 51 głosów,

„przeciw” 0 głosów,

„wstrzymało się” 4 głosy.

Sekretarz Zebrania

M. Dominik

Malgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

Krzysztof Madej

Krzysztof Madej

Uchwała Nr 13/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z uwzględnieniem wniosków członków Spółdzielni.

Na podstawie: art. 12a, art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 wraz z późniejszymi zmianami) oraz § 105 pkt 10 Statutu,

Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

par. 1

W statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 18.05.2018 r. uchwałą nr 9/2018, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 2 w treści po wyrazach „Prawo spółdzielcze, w nawiasie zmienia się treść (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz po wyrazach: o spółdzielniach mieszkaniowych, w nawiasie zmienia się treść (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 z późn.zm.)
2. W § 5 pkt. 6 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U z 2021 r. poz. 1208 z późn. zm.
pkt. 7 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.
pkt. 10 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.
3. W § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu po przekształceniu z przysługującym mu spółdzielczego prawa do lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni”.
4. W § 12 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Przeglądanie rejestru członków możliwe jest wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji celów osób wnioskujących”.
5. W § 14 w ust. 3 skreśla się końcową treść zdania: „oraz w wypadku, gdy udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni”.
6. W § 15 ust. 2 pkt. 1 po wyrazach „do organów Spółdzielni” dodaje się treść: „o których mowa w § 100 ust. 1 pkt. 2 i 3”.
7. W § 17 ust. 1 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „Członkostwo w Spółdzielni właścicieli lokali ustaje także w przypadkach określonych w art. 24¹ ust. 1 i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.
Skreśla się pkt. 12 ust. 1 § 17.
8. W § 77 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się w następującej kolejności:
1) z funduszu zasobowego
2) z centralnego funduszu remontowego

9. W § 79 ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Po zakończeniu roku obrotowego Zarząd sporządza roczne sprawozdanie finansowe obejmujące bilans i rachunek zysków i strat”.
10. W § 79 ust. 4, podany w treści zapis „termin 14 dni” zmienia się na „21 dni”.
11. W § 107 ust. 5, podany w treści zapisu ust. 5 „termin 14 dni” zmienia się na „21 dni”.
12. W § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej albo inny upoważniony członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu Spółdzielni”.
13. W § 133 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Kadencja Rady Nadzorczej liczy się od zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano jej wyboru do zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków odbywającego się w trzecim roku od jej wyboru, lecz nie może trwać dłużej niż 3 lata. Jeżeli zwyczajne Walne Zgromadzenie nie zostanie zwołane w terminie określonym w § 106 statutu, mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z chwilą wyboru nowych członków Rady Nadzorczej w roku, w którym upływa kadencja, nie później jednak niż z upływem trzech lat od wyboru”.

par. 2

Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wnioszek o ujawnienie zmian w Statucie w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmian w Statucie w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 55 głosów,

„przeciw” 0 głosów

„wstrzymało się” 0 głosów.

Sekretarz Zebrania

M. Dominik
.....

Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

Krzysztof Madej
.....
Krzysztof Madej

Uchwała Nr 14/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: odwołania z dnia 29.04.2022 r. grupy członków SM „Nadzieja” od uchwały Rady Nadzorczej Nr 3/2022 z dnia 27.01.2022 r. w sprawie przyjęcia planu kosztów Naprawa i Konserwacji dla poszczególnych nieruchomości budynkowych SM „Nadzieja” w Tarnowie.

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt. 9 ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. 2021 r. późn. zm. oraz § 105 pkt. 9 Statutu.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Uchyla się uchwałę nr 3/2022 z dnia 27.01.2022 r. Rady Nadzorczej w sprawie przyjęcia planu kosztów Naprawa i Konserwacji dla poszczególnych nieruchomości budynkowych SM „Nadzieja” w Tarnowie.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 0 głosów,

„przeciw” 51 głosów,

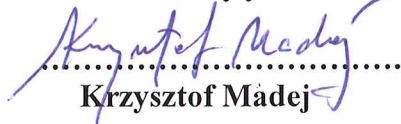
„wstrzymało się” 4 głosy.

Sekretarz Zebrania



Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania



Krzysztof Madej

Uchwała Nr 15/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z dnia 27.09.2022 r.

W sprawie: odwołania z dnia 29.04.2022 r. grupy członków SM „Nadzieja” od uchwały Rady Nadzorczej Nr 4/2022 z dnia 27.01.2022 r. w sprawie przyjęcia opłaty eksploatacyjnej dla poszczególnych nieruchomości będących w Zarządzie SM „Nadzieja” w Tarnowie.

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt. 9 ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. 2021 r. późn. zm. oraz § 105 pkt. 9 Statutu.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Uchyla się uchwałę nr 4/2022 z dnia 27.01.2022 r. Rady Nadzorczej w sprawie przyjęcia opłaty eksploatacyjnej dla poszczególnych nieruchomości będących w Zarządzie SM „Nadzieja” w Tarnowie.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym członkowie Spółdzielni oddali głosów:

„za” 1 głos,

„przeciw” 51 głosów,

„wstrzymało się” 3 głosy.

Sekretarz Zebrania

M. Dominik
.....
Małgorzata Dominik

Przewodniczący Zebrania

Krzysztof Madej
.....
Krzysztof Madej