

## PROTOKÓŁ

### z Walnego Zgromadzenia Członków SM „Nadzieja” w Tarnowie odbytego w dniu 27 września 2022 r.

1. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” Pan Marcin Głodzik z upoważnienia Rady Nadzorczej otworzył Walne Zgromadzenie Członków i przywitał obecnych członków SM „Nadzieja”, Zarząd Spółdzielni oraz Radcę prawnego Spółdzielni.
2. Przystąpiono do wyboru prezydium Zebrania. Na przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków zgłoszono dwóch kandydatów Pana Krzysztofa Madeja, który wyraził zgodę oraz Pana Marka Gibes, który również wyraził zgodę. Obie kandydatury poddano głosowaniu jawnemu, w którym Pan Madej Krzysztof otrzymał 56 głosów „za”, 0 „przeciw”, Pan Marek Gibes otrzymał 45 głosów „za”, 0 „przeciw”. Większością głosów Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia został wybrany Pan Krzysztof Madej.  
Następnie przystąpiono do wyboru zastępcy przewodniczącego Walnego Zgromadzenia oraz sekretarza. Na zastępcę Przewodniczącego zebrania zgłoszono Pana Marcina Głodzika, który wyraził zgodę oraz Pana Marka Gibes, który również wyraził zgodę. Kandydatury poddano głosowaniu jawnemu 53 głosy „za”, 0 „przeciw” otrzymał Pan Marcin Głodzik, 48 głosów „za”, 0 „przeciw” otrzymał Pan Marek Gibes. Większością głosów zastępcą przewodniczącego Walnego Zgromadzenia został wybrany Pan Marcin Głodzik.  
Na sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłoszono Panią Małgorzatę Dominik, która wyraziła zgodę. Kandydaturę poddano głosowaniu jawnemu, która otrzymała 57 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”.
3. Do prezydium Walnego Zgromadzenia Członków obsługa techniczna zebrania przedłożyła listę pełnomocników, którą odczytano. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczy 35 pełnomocników członków.  
Listę pełnomocników przekazano do komisji mandatowo skrutacyjnej.
4. Przedstawienie porządku zebrania.  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków przedstawił zaproponowany porządek obrad, który obejmował następujące punkty:
  - 1/ Otwarcie obrad przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
  - 2/ Wybór prezydium Zebrania (przewodniczącego, jego zastępcy i sekretarza).
  - 3/ Odczytanie listy pełnomocników członków.
  - 4/ Przedstawienie porządku obrad.
  - 5/ Wybór komisji: - mandatowo - skrutacyjnej (3 osoby),  
- uchwał i wniosków (3 osoby)  
- statutowej (2 osoby)
  - 6/ Przedstawienie protokołu Komisji mandatowo-skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawomocności zebrania (podjęcie uchwały).
  - 7/ Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r. wraz z kierunkami działania, omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2020 r. – dyskusja i podjęcie uchwał.
  - 8/ Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2020 r. dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
  - 9/ Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r. wraz z kierunkami działania, omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz przedstawienie propozycji podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2021 r. – dyskusja i podjęcie uchwał.
  - 10/ Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2021 r. dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
  - 11/ Informacja o realizacji ustaleń z przeprowadzonej lustracji za lata 2017-2019.

- 12/ Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2020r do 31.12.2021r, dyskusja i podjęcie uchwał w tej sprawie.
- 13/ Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni (§ 1 ust. 2, § 5 pkt 6, 7, 10, § 8 ust. 3, § 12 ust. 3, §14 ust.3, § 15 ust. 2 pkt. 1, § 17 ust. 1 pkt. 11 i 12, § 77 ust. 1, § 79 ust. 1 i 4, § 107 ust. 5, § 112 ust. 1, §132ust.4, § 133 ust. 3, § 133 ust. 1, § 139 ust. 1).
- 14/ Dyskusja w sprawie zmian w statucie Spółdzielni.
- 15/ Omówienie wniosku Zarządu o zatwierdzenie najwyższej sumy wszystkich zobowiązań Spółdzielni.
- 16/ Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia najwyższej sumy wszystkich zobowiązań Spółdzielni.
- 17/ Sprawozdanie Komisji Statutowej.
- 18/ Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu SM „Nadzieja”.
- 19/ Przedstawienie odwołania od Uchwał Rady Nadzorczej Nr 3/2022 z dnia 27.01.2022 r. w sprawie przyjęcia planu kosztów napraw i konserwacji dla poszczególnych nieruchomości budynkowych SM „Nadzieja” i Nr 4/2022 z dnia 27.01.2022 r. w sprawie przyjęcia opłaty eksploatacyjnej dla poszczególnych nieruchomości będących w zarządzie SM „Nadzieja”.
- 20/ Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie odwołań od Uchwał Nr 3/2022 i 4/2022 Rady Nadzorczej .
- 21/ Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.
- 22/ Zakończenie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad przez przewodniczącego wniesiono wnioski formalne przez:

- Pana Piotr Forajter o skreślenie pkt. 7 i 8 z porządku obrad i
- Pana Błaszczak Sławomir o nie skreślanie tych punktów.

Ponadto Pan Piotr Forajter złożył kolejny wniosek o przeniesienie pkt. 11 porządku obrad po pkt 21.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie kolejno zgłoszone wnioski formalne. Zwrócił się do zebranych o podniesienie mandatów i oddanie głosów. Za przyjęciem wniosku dot. skreślenia pkt. 7 i 8 porządku obrad oddano 33 głosy „za”, 64 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”. Wniosek nie przeszedł wobec powyższego wniosek Pana Błaszczaka nie został poddany głosowaniu.

Przystąpiono do głosowania za wnioskiem o przeniesienie pkt. 11 po pkt. 21 porządku obrad. Za przyjęciem wniosku dot. przeniesienia pkt. 11 po pkt. 21 oddano 41 głosy „za”, 53 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”. Wniosek nie został przyjęty. Wobec powyższego przedstawiony w zawiadomieniu porządek obrad jest obowiązujący.

5. Przystąpiono do wyboru Komisji.

Z sali zostali zgłoszeni kandydaci do poszczególnych komisji.

Następnie przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie w głosowaniu jawnym zgłoszone kandydaty .

Dokonano wyboru następujących Komisji:

- Mandatowo - skrutacyjnej - w składzie: Pani Małgorzata Wołowicz, Pan Piotr Paciorek, Pan Janusz Lipczyński - za wyborem tych kandydaty do komisji po wyrażeniu przez kandydatów zgody było: 57 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 36 głosów „wstrzymujących się”.
- Uchwał i wniosków – w składzie: Pan Bogusław Siemek, Pani Ewa Olszewska, Pani Janina Dąbrowska - za wyborem kandydaty do komisji po wyrażeniu przez kandydatów zgody było: 66 głosów „za”, 7 głosów „przeciw”, 26 głosów „wstrzymujących się”.
- Statutowa – w składzie: Pani Renata Panek-Rajska, Pan Sławomir Błaszczak - za wyborem kandydaty do komisji po wyrażeniu przez kandydatów zgody było: 67 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 28 głosów „wstrzymujących się”.

6. Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał protokół w przedmiocie



prawomocności obrad (**załącznik Nr 1** do protokołu) – obecnych 73 członków oraz 35 pełnomocników, co stanowi 12,96% uprawnionych do głosowania. Przewodniczący zebrania odczytał i poddał pod głosowanie uchwałę **Nr 1/2022**.

#### **Uchwała Nr 1/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja„ w Tarnowie**

W sprawie: stwierdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SM „Nadzieja”

Na podstawie: § 107 ust. 1 i § 129 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Stwierdza się, że Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 1/2022 tj: 66 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 27 głosów „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

7. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków poprosił Zarząd Spółdzielni o przedstawienie zebranym sprawozdania z działalności Zarządu SM „Nadzieja” za 2020r. Załączone do protokołu Sprawozdanie oraz prezentację przedstawili kolejno Pan Kazimierz Olszewski – Prezes Spółdzielni omówił elementy dotyczące działania Zarządu okresie 2020 a zastępująca Główną Księgową Panią Agnieszkę Wilk Pani Katarzyna Chomiczewska przedstawiła sprawozdanie finansowe SM „Nadzieja” za 2020 r.

Po przedstawieniu Sprawozdania Przewodniczący zebrania zaprosił zebranych członków do dyskusji z podaniem nazwiska oraz numeru mandatu w celu ujęcia głosu w protokole z zebrania.

W dyskusji kolejno udział wzięli:

- Pani Alina Racia nr mandatu 38 zadała pytanie jakie były koszty wynagrodzenia Rady i Zarządu w 2020 r.
- Pani Maria Skotnicka nr mandatu 21 zadała pytanie ile w skali roku 2020 pochłonęło utrzymanie administracji.
- Pan Mariusz Suchoń nr mandatu 61 wyraził zdziwienie, że którejś niedzieli w zimie od 7 rano Pani sprzątająca odśnieżała chodnik przy bloku 26. Śniegu było 10 cm. Zadał pytanie jak można człowiekowi kazać odśnieżać w niedzielę i zadał pytanie Pani sprzątającej, że Spółdzielnia nie ma traktorka, Pani powiedziała mi, że ma ale nie ma paliwa, przecież to mobbing dodał.
- Pan Piotr Forajter nr mandatu 31 – zadał pytanie: w roku 2020 była pandemia, 2021 też była pandemia to dlaczego w 2021 nie odbyło się Walne Zgromadzenie Członków. Przewodniczący zapytał Zarząd czy na zadane pytania będzie udzielał odpowiedzi od razu po zadaniu pytania czy po zakończeniu dyskusji. Prezes powiedział, że udzieli odpowiedzi po zakończeniu zadawania pytań, ale na to pytanie może odpowiedzieć teraz. W 2021 roku nie mogliśmy zwołać Walnego Zgromadzenia, ponieważ obowiązywały przepisy art. 90 i 90a ustawy z marca 2021 r. o zakazie zwoływania Walnych Zgromadzeń w okresie trwania pandemii i stanu zagrożenia epidemiologicznego. Kolejne pytanie Pana Piotra Forajtera, że balkony na bloku 26 tak wyglądają okazując zdjęcia, a Wy Państwo podnosicie rękę akceptując taką sytuację.
- Pan Mirosław Kasprzyk nr mandatu 28 zadał pytanie co się stanie jeśli Walne Zgromadzenie nie przyjmie skwitowania dla Zarządu i Rady Nadzorczej i prośba do prezesa aby kolejne pkt. porządku zebrania tj. 7, 8, 9 zreferować w czasie nie dłuższym niż 10 minut. Prezes udzielił informacji, że Zarząd postara się zaprezentować



sprawozdania w formie skróconej.

- Pan Marek Gibes nr mandatu 36 zadał pytanie dlaczego Walne Zgromadzenie nie zostało zwołane do 30.06.2022 r. Pan Przewodniczący zwrócił uwagę, że Zarząd zwołał Walne Zgromadzenie Członków zaraz po tym jak to było możliwe i poprosił o odpowiedź obecnego Radcę Prawnego Pana Adama Kutę. Radca Prawny wyjaśnił, że w terminie do 30.06.2022 r. nie było możliwe zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków, ponieważ obowiązywały przepisy art. 90 i art. 90a ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, które wydłużyły m.in. termin na zwołanie walnego zgromadzenia o 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego. Dopiero ustawą z dnia 7.07.2022 r. po zmianie niektórych ustaw w zakresie finansowania programów mieszkaniowych, która to ustawa została opublikowana w Dz.U. z dnia 26.07.2022 r. poz. 1561, w art. 25 uchylono przepisy art. 90 i art. 90a cyt. ustawy z 31.03.2020 r., który to przepis wszedł w życie po upływie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia ustawy z dnia 7.07.2022 r. Zarząd Spółdzielni po wejściu w życie w/wym. ustawy niezwłocznie zwołał Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

A jeżeli chodzi o nie udzielenie skwitowania przez WZC Radzie i Zarządowi to będzie wyłączenie Państwa decyzja podjęta w głosowaniu.

W tej części dyskusji na zadane pytania udzielili odpowiedzi:

Główna Księgowa Pani Katarzyna Chomiczewska.

Koszty ogólne jakie Spółdzielnia poniosła w 2020 r. to 683.268,87 co stanowi 16,66% kosztów ogółem, wynagrodzenia Rady wyniosły 58.036,89 zł rocznie co stanowi 8,49 % kosztów ogółem, wynagrodzenie wszystkich pracowników wraz z narzutami ZUS za 2020 r wyniosły 531.532,51 zł tj. 12,96 % kosztów ogółem. Są to koszty przypadające na 6 osób zatrudnionych w administracji w tym 2 członków Zarządu.

Na kolejne pytania odpowiedział Zastępca Prezesa Pan Artur Nadolnik.

Spółdzielnia nie posiada sprzętu do odśnieżania. Zgodnie z umową zawartą pomiędzy Spółdzielnią, a Zakładem Usług Technicznych to ZUT świadczy Spółdzielni usługi związane ze sprzątaniem, odśnieżaniem, przez 7 dni w tygodniu między innymi dlatego abyście Państwo mogli wyjść ze swoich mieszkań bezpiecznie.

Sprawa druga - balkony na budynku 26 Pan Piotr Forajter zgłosił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego skargę, że balkony na zasobach Spółdzielni zagrażają życiu i bezpieczeństwu użytkowników. Nadzór dokonał sprawdzenia wszystkich budynków i Spółdzielnia jest w posiadaniu protokołów, nie ma w nich ani zaleceń ani decyzji nakazujących Spółdzielni podjęcie jakichkolwiek czynności. Blok 26 jest objęty planem remontowym w roku bieżącym do poprawy stanu wykładzin – płytek i będzie on zrealizowany.

Pan Piotr Forajter poinformował, że jest w posiadaniu tych protokołów i może zapoznać zebranych z jego wynikami. Pan Artur Nadolnik poprosił o odczytanie protokołu jeżeli taki posiada.

Pan Piotr Forajter odczytał uwagę z protokołu przeglądu PINB i zapis, że stan balkonu jest dobry.

Przystąpiono do dalszej dyskusji nad sprawozdaniami.

- Pan Eugeniusz Porosło nr mandatu 49 zadał pytanie jaką kwotę przeznaczono na premię kwartalną dla Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Na to pytanie odpowiedzi udzielił Pan Przewodniczący zebrania informując, że Rada nie przyznawała sobie premii kwartalnej, natomiast zgodnie ze statutem za posiedzenie, na którym członek Rady



uczestniczy pobiera on ryczałt.

Pani Główna Księgowa potwierdziła, że Rada nie pobierała i nie może pobierać żadnych premii. Wynagrodzenie, które otrzymuje Rada Nadzorcza należy się wyłącznie za udział w posiedzeniu Rady. Jeśli Członek Rady jest na posiedzeniu nieobecny wynagrodzenie nie należy się. Określa to Statut Spółdzielni.

- Pan Piotr Forajter nr mandatu 31 zadał pytanie ile zarabia Prezes Spółdzielni i Zastępca bo ma pełne dane z regulaminu wynagradzania Zarządu i tam w tabeli są zakresy 9.300 - 11.500 zł, 8.600- 10.500 zł zastępca. Prezes potwierdził, pierwszą stawkę z tabeli.

- Pan Leszek Zawada nr mandatu 47- od 1994 roku domaga się od Spółdzielni, żeby wentylacja zaczęła działać. Co roku kominiarz nakazuje demontaż wentylatorów zamontowanych na okapie. Wentylacja działa w zimie, na jesieni i na wiosnę a w lecie nie działa mimo, że okna są otwarte.

Prezes Kazimierz Olszewski odniósł się do tej uwagi stwierdzając, że na okapie nie powinny być zamontowane wentylatorki żeby wentylacja działała przez cały rok. Budynki będące w eksploatacji wyposażone są w wentylację grawitacyjną i aby poprawnie działała wentylacja to nie mogą być zamontowane okna bez nawiewników i drzwi wewnętrznych bez prześwitu do łazienki czy ubikacji o pow. otworu 270 cm<sup>2</sup> inaczej będą zakłócenia wentylacji.

- Pan Mirosław Kasprzyk nr mandatu 29 czy to prawda, że pracownicy ZUT to byli pracownicy Spółdzielni? Na jaki okres jest zawarta umowa z ZUT i czy były prowadzone rozmowy o rozwiązanie tej umowy?

Zastępca prezesa Pan Artur Nadolnik odpowiadając na pytania poinformował: umowa z ZUT jest bezterminowa. ZUT nie zatrudnia byłych pracowników Spółdzielni, na dzień dzisiejszy nie prowadzono rozmów o rozwiązaniu umowy z ZUT.

Pan Mirosław Kasprzyk w kontynuacji pytań stwierdził, że ma uwagi do sprzątających i nie widzi ze strony spółdzielni wystarczającego nadzoru nad ich pracą. Pan Nadolnik poinformował, że wszystkie sygnały, które wpływają do Spółdzielni są natychmiast weryfikowane i sprawdzane. Sprawdzimy kiedy takie zgłoszenie było złożone do Spółdzielni, Pan Kasprzyk stwierdził, że zgłaszał te uwagi dawno temu i nie przypomina sobie kiedy.

- Pani Maria Hołda nr mandatu 50 zadała pytanie jaki jest miesięczny koszt utrzymania garaży? Odpowiedzi udzielił Pan Artur Nadolnik zaplanowany koszt remontów na 2022 to kwota wydatków 35.000,00 zł w tym wykonanie poprawy najazdów i zjazdów do garaży II poz. i malowanie wnętrza.

- Pan Marek Gibes nr mandatu 36 zadał pytanie dlaczego zarząd zgodnie z par. 147 pkt. 2 statutu nie informuje członków o zmianach aktów normatywnych. Pan Prezes Kazimierz Olszewski poinformował, że zmiany normatywne w naszej Spółdzielni występują sporadycznie a jeżeli już to dotyczą zmiany regulaminów, na których to podstawie były dokonywane zmiany w opłatach za lokale mieszkalne.

Pan Marek Gibes na wniosek Zarządu umieścił w tym roku zawiadomienie drobną czcionką w gablotach a informację dotyczącą przeglądów mieszkań wywiesza na drzwiach klatek schodowych duża czcionką. Prezes poinformował że zmiany aktów normatywnych są przekazywane mieszkańcom poprzez platformę MOL. Pan Madej Krzysztof zapytał prezesa ile jest zarejestrowanych członków Spółdzielni w tym systemie bo on osobiście z tego korzysta i nie ma problemu z uzyskaniem informacji w zakresie jego mieszkania i regulaminów. Prezes poinformował, że na 705 lokali zarejestrowanych 110.

- Pani Bogusława Pyrek nr mandatu 43 – zadała pytanie kto finansuje światło lamp między blokami 6 i 8.

Zastępca Prezesa Pan Nadolnik Artur poinformował, że całość oświetleniowa na terenie os. Brandstaettera jest przekazana do TAURON, natomiast opłaty ponosi miasto Tarnów

za wyjątkiem lampy usytuowanej wewnątrz podwórza pomiędzy blokami 6 i 8, za które płacą mieszkańcy bloków 6 i 8.

Pani Pyrek poprosiła o regulację lampy bo uważa, że między godz. 6 -7 nie musi się świecić światło w klatce IV w części będącej w użytkowaniu administracji, lampa wewnątrz pomieszczenia świeci się non-stop. Prosi o sprawdzenie.

Po wyczerpaniu listy uczestników w dyskusji przystąpiono do przyjęcia uchwały **Nr 2/2022**. Przewodniczący odczytał projekt uchwały Nr 2/2022 i poinformował, że do treści tej uchwały wniesiono poprawki w ustawowym terminie.

- Poprawka Pani Renaty Panek-Rajskiej dot. zmiany w treści par. 1 projektu uchwały proponuje zapis w brzmieniu: „Przyjąć sprawozdanie Zarządu Spółdzielni SM „Nadzieja” za 2020 r.”. Wobec zgłoszenia poprawki przewodniczący poddał pod głosowanie złożoną propozycję zapisu par. 1 uchwały Nr 2/2022 r. **załącznik Nr 3**.

Za przyjęciem poprawki było 56 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 30 głosów „wstrzymało się” 30. Poprawka została przyjęta.

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania uchwały Nr 2/2022 z uwzględnieniem przegłosowanej poprawki. „Za” przyjęciem było 56 głosów, 2 głosy „przeciw”, 31 głosów „wstrzymało się”. Uchwała została przyjęta.

#### **Uchwała Nr 2/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

**W sprawie:** przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2020 r.

**Na podstawie:** § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

#### **Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:**

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu Spółdzielni SM „Nadzieja” za 2020 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 4** do protokołu).

Przewodniczący zebrania odczytał uchwałę 3/2022 i poddał ją pod głosowanie i tak:

#### **Uchwała Nr 3/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

**W sprawie:** zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Nadzieja” za rok 2020.

**Na podstawie:** § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

#### **Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:**

par. 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 zawierające:

1. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w kwocie złotych 19 945 454,67 zł.
2. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 1.01.2020 roku do 31.12.2020 roku wykazujący:
  - nadwyżkę przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 31 456,99 zł odniesioną na konto rozliczeń międzyokresowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi (konto 641) do rozliczenia na GZM
  - zysk netto z działalności gospodarczej w wysokości 63 977,32 zł.
3. Informację dodatkową obejmującą:
  - wprowadzenie do sprawozdania finansowego
  - dodatkowe informacje i objaśnienia.
  - rozliczenie różnic pomiędzy podstawą opodatkowania a wynikiem finansowym

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 3/2020 tj. 58 głosów „za”, 4 głosy „przeciw”, 26 głosów „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 5** do protokołu.

Przewodniczący odczytał kolejną uchwałę Nr 4 i poinformował, że do treści uchwały Nr 4 wniesiono poprawki w ustawowym terminie.

- Poprawka Pana Piotra Forajtera dot. zmiany w treści paragrafu 1 po wyrazach „przeznaczyć na” dodaje się treść „specjalne konto bankowe do czasu zwołania kolejnego Walnego Zgromadzenia” **załącznik nr 6**.

Przewodniczący poddał pod głosowanie złożoną propozycję zapisu par. 1 uchwały nr 4/2022

W wyniku jawnego głosowania za przyjęciem poprawki było 8 głosów „za”, 61 głosów „przeciw”, 9 głosów „wstrzymało się”.

Poprawka nie została przyjęta.

Przewodniczący poprosił o dyskusję, wyjaśnienia i ewentualne pytania.

Pani Główna Księgowa Katarzyna Chomiczewska wyjaśniła, że nadwyżka bilansowa jest rozliczana przez Walne Zgromadzenie rok rocznie. Członkowie Spółdzielni korzystają z tej nadwyżki wprost poprzez ujęcie jej kwotowo w rozliczeniu planowanych kosztów eksploatacji podstawowej i ma ona bezpośredni wpływ na obniżkę opłaty eksploatacyjnej.

Pan Piotr Forajter stwierdził, że księgowa mówi nie prawdę. O głos poprosiła Pani Renata Panek-Rajska nr mandatu 15, która zaznaczyła, że jeżeli Państwo chcecie przeznaczyć nadwyżkę bilansową niezgodnie ze Statutem, który w par. 76 ust. 2 mówi na co można przeznaczyć nadwyżkę to powinniście najpierw zmienić te zasady tzn. zmienić Statut – takiego wniosku nie było. Ponadto ustawa o rachunkowości zobowiązuje Zarząd i Walne Zgromadzenie Członków corocznie do zatwierdzenia nadwyżki bilansowej do 30.06 każdego roku.

Pan Piotr Paciorek zaznaczył, że nie uchwalenie tego podziału nadwyżki bilansowej spowoduje wzrost opłaty eksploatacyjnej za ten okres.

Pan Mirosław Kasprzyk złożył wniosek o zamknięcie dyskusji. Wniosek poddano głosowaniu „za” przyjęciem 76 głosów, 0 „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

#### **Uchwała Nr 4/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Wykazany na dzień 31.12.2020 r. zysk netto w kwocie złotych 63 977,32 zł stanowiący nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (gospodarkę zasobami mieszkaniowymi).

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 4/2022 tj. 60 głosów „za”, 4 głosy „przeciw”, 18 głosów „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 7** do protokołu.

8. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Pan Krzysztof Madej poprosił Zastępcę przewodniczącego Pana Marcina Głodzika aby odczytał sprawozdanie z działalności Rady za 2020 r.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej zawierało tematykę wynikającą z posiedzeń Rady,

jej działania kontrolne oraz problematykę podjętych uchwał. Rada w swoim sprawozdaniu pozytywnie zaopiniowała pracę Zarządu i wniosła do Walnego Zgromadzenia Członków o udzielenie członkom Zarządu absolutorium za okres sprawozdawczy uznając działanie Zarządu za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Sprawozdanie Rady stanowi **załącznik Nr 8** do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków.

Przewodniczący zaprosił zebranych do dyskusji. Wobec braku zgłoszenia do udziału w dyskusji Przewodniczący zamknął dyskusję i przystąpiono do głosowania nad uchwałą Nr 5/2022.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały Nr 5/2022 i poinformował, że do treści tej uchwały wniesiono poprawki w ustawowym terminie.

-Poprawka Pani Renaty Panek-Rajskiej dot. zmiany w treści par. 1 projektu uchwały proponując zapis w brzmieniu: „Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za 2020 r.” **załącznik nr 9**. Wobec zgłoszenia poprawki Przewodniczący poddał pod głosowanie złożoną propozycję zapisu par. 1 uchwały Nr 5/2022 r.

Za przyjęciem poprawki było 52 głosów „za”, 4 głosy „przeciw”, 26 głosów „wstrzymało się”. Poprawka została przyjęta.

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania uchwały Nr 5/2022 z uwzględnieniem przegłosowanej poprawki. „Za” przyjęciem było 63 głosów, 1 głos „przeciw”, 19 głosów „wstrzymało się”. Uchwała została przyjęta.

#### **Uchwała Nr 5/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za rok 2020.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za 2020 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 10** do protokołu.

-Pani Magdalena Siembab-Krzyżak poprosiła o głos w sprawie formalnej i złożyła do prezydium Zebrania wnioski o przeniesienie obrad na inny dzień.

- Pan Piotr Paciorek złożył wniosek formalny o kontynuowanie obrad bez przerw.

Przewodniczący Zebrania poprosił Radcę prawnego o opinię.

Pan Adam Kuta Radca prawny zapoznał zebranych z przepisem Statutu, który określa, że w kwestii złożenia wniosku formalnego o przerwanie obrad należy zgodnie z par. 123 ust.2 pkt. 5 określić dokładnie miejsce, czas i godzinę przeniesienia obrad Walnego Zgromadzenia Członków. Wniosek jest nieprecyzyjny - niemniej jednak należy go przegłosować.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie wnioski Pani Magdaleny Siembab-Krzyżak jako najdalej idący pod głosowanie. Za przyjęciem wniosku o przerwanie obrad było 18 głosów „za”, 52 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”. Wniosek nie został przyjęty.

Wobec powyższego przystąpiono do kontynuacji obrad.

9. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków poprosił Zarząd Spółdzielni o przedstawienie zebranym sprawozdania z działalności Zarządu SM „Nadzieja” za 2021r.

Z sali Pan Mirosław Kasprzyk nr mandatu 28 poprosił Prezesa z uwagi na późną porę aby przedstawił sprawozdanie w formie skróconej.

Sprawozdanie Zarządu za 2021r w oparciu o prezentację przedstawił Pan Kazimierz Olszewski – Prezes Spółdzielni, który omówił najistotniejsze elementy dotyczące działania Zarządu w okresie 2021 r. a Główna Księgowa przedstawiła sprawozdanie finansowe SM „Nadzieja” za



2021r. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2021r, sprawozdanie finansowe za 2021r oraz kierunki rozwoju spółdzielni na lata 2022/2023 stanowią **załącznik Nr 11** do protokołu.

Przewodniczący poprosił zebranych do udziału w dyskusji.

W dyskusji udział wzięli

- Pani Halina Mosur nr mandatu 69 - zapytała czy Spółdzielnia będzie realizować na budynku Bema 4-8 prace dot: bezpieczeństwa zamieszkiwania, chodzi o prace w zakresie wykonania ogrodzenia, bramy w przejściu – monitoring.

Pan Artur Nadolnik poinformował, że tak jak było ustalone na spotkaniu Zarząd rozpisał ankietę do mieszkańców wraz z informacją o kosztach i zakresie prac na przyszły rok.

- Pan Piotr Forajter zgłosił, że ze sprawozdania jakie przedłożył Zarząd wynika, że wykonał w 2021 remont osłon śmietnikowych na os. Romanowicza i Brandstaettera. Okazując zdjęcia uważa, że to nieprawda.

Pan Artur Nadolnik udzielił wyjaśnienia, że prace te były wykonane zgodnie z planem remontowym przyjętym na 2021 r. ale nie dotyczyły one remontów a usunięcia uszkodzeń dokonanych przez wandalów. Prezes Kazimierz Olszewski uzupełnił, że zakres tych prac obejmował kwotę 6.642,00 zł za cały rok 2021 i zadał pytanie p. Forajterowi czy za te pieniądze można by wykonać remonty jak Pan sugeruje na wszystkich osłonach śmietnikowych.

- Pan Paweł Kiełbowicz nr mandatu 32 – podniósł temat dot. złego stanu balkonów na blokach 26, 12, 14 i 16.

Pan Artur Nadolnik wyjaśnił, że z przeprowadzonej kontroli PINB na skargę Pana Piotra Forajter'a dokonano kontroli balkonów na tych budynkach i z protokołów tych nie wynika, że są w fatalnym stanie, a w stanie dobrym i zadał pytanie jaka jest konkluzja tego pytania.

Po wyczerpaniu listy uczestników dyskusji przystąpiono do przyjęcia uchwały Nr 6/2022.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały Nr 6/2022 i poinformował, że do treści tej uchwały wniesiono poprawki w ustawowym terminie.

- Poprawka Pana Piotra Forajter'a dot. zmiany w treści paragrafu 1 po wyrazach „realizacji uchwał i wniosków” dodaje się treść „z przedstawionymi uwagami, uznając działalność Zarządu SM „Nadzieja” za sprzeczną z interesami członków SM „Nadzieja” **załącznik Nr 12** Wobec powyższego przewodniczący poddał pod głosowanie złożoną propozycję zapisu par. 1 uchwały nr 6/2022

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem poprawki było 9 głosów „za”, 53 głosy „przeciw”, 5 głosów „wstrzymało się”. Poprawka nie została przyjęta.

- Poprawka Pani Renaty Panek-Rajskiej dot. zmiany w treści par. 1 projektu uchwały proponując zapis w brzmieniu: „Przyjąć sprawozdanie Zarządu Spółdzielni SM „Nadzieja” za 2021 r.” **załącznik nr 13**.

Wobec zgłoszenia poprawki przewodniczący poddał pod głosowanie złożoną propozycję zapisu par. 1 uchwały Nr 6/2022 r.

Za przyjęciem poprawki było 50 głosów „za”, 3 głosy „przeciw”, 15 głosów „wstrzymało się”. Poprawka została przyjęta.

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania uchwały Nr 6/2022 z uwzględnieniem przegłosowanej poprawki. „za” przyjęciem było 56 głosów, 0 głosów „przeciw”, 13 głosów „wstrzymało się”. Uchwała została przyjęta.

### **Uchwała Nr 6/2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

**W sprawie:** przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2021 r.

**Na podstawie:** § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

**Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:**

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Zarządu Spółdzielni SM „Nadzieja” za 2021 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 14** do protokołu.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały Nr 7/2022, a następnie poddał ją pod głosowanie.

### **Uchwała Nr 7/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Nadzieja” za rok 2021.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 zawierające:

1. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w kwocie złotych 19 517 900 zł.
2. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 1.01.2021 roku do 31.12.2021 roku wykazujący:
  - nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 5 386,89 zł odniesioną na konto rozliczeń międzyokresowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi (konto 641) do rozliczenia na GZM
  - zysk netto z działalności gospodarczej w wysokości 66 455,74 zł.
3. Informację dodatkową obejmującą:
  - wprowadzenie do sprawozdania finansowego
  - dodatkowe informacje i objaśnienia.
  - rozliczenie różnic pomiędzy podstawą opodatkowania a wynikiem finansowym

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 7/2022 tj. 55 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 12 głosów „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 15** do protokołu.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały Nr 8/2022 i poinformował, że do treści tej uchwały wniesiono poprawkę w ustawowym terminie.

- Wnioskodawca poprawki Pan Piotr Forajter wycofał swoją poprawkę.

Wobec powyższego Przewodniczący Zebrania odczytał treść uchwały Nr 8/2022 a następnie poddał ją pod głosowanie.

### **Uchwała Nr 8/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2021 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Wykazany na dzień 31.12.2021 r. zysk netto w kwocie złotych 66 455,74 zł stanowiący nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (gospodarkę zasobami mieszkaniowymi).

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 8/2022 tj. 55 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 12 głosów „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 16** do protokołu.



10. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Pan Krzysztof Madej poprosił Zastępcę Przewodniczącego aby przedstawił sprawozdanie z działalności Rady za 2021 r.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej zawierało tematykę wynikającą z posiedzeń Rady, jej działania kontrolne oraz problematykę podjętych uchwał. Rada w swoim sprawozdaniu pozytywnie zaopiniowała pracę Zarządu i wniosła do Walnego Zgromadzenia Członków o udzielenie członkom Zarządu absolutorium za okres sprawozdawczy. Sprawozdanie Rady stanowi **załącznik Nr 17** do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący odczytał projekt uchwały Nr 9/2022 i poinformował, że do treści tej uchwały wniesiono poprawki w ustawowym terminie.

- Poprawka Pani Renaty Panek-Rajskiej dot. zmiany w treści par. 1 projektu uchwały proponując zapis w brzmieniu: „Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za 2021 r.” **załącznik Nr 18**. Wobec zgłoszenia poprawki przewodniczący poddał pod głosowanie złożoną propozycję zapisu par. 1 uchwały Nr 9/2022 r.

Za przyjęciem poprawki było 54 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 12 głosów „wstrzymało się”. Poprawka została przyjęta.

- Pan Piotr Forajter wycofał swoją poprawkę.

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania uchwały Nr 9/2022 z uwzględnieniem przegłosowanej poprawki. „za” przyjęciem było 54 głosów, „przeciw” 0, 11 głosów „wstrzymało się”. Uchwała została przyjęta.

#### **Uchwała Nr 9/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za rok 2021.

Na podstawie: § 105 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” za 2021 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 19** do protokołu.

Przystąpiono do dyskusji

- Pan Piotr Forajter nr mandatu 31 zapytał, dlaczego w planie był montaż urządzeń do ćwiczeń na 4-ch mini placach zabaw, a na os. Romanowicza ich brak.  
Pan Artur Nadolnik odpowiedział, że zainstalowano po dwa urządzenia pomiędzy boiskiem a budynkiem nr 6 w obrębie 12, 14, 16 - 2 urządzenia, 1 urządzenie na placu zabaw przed budynkiem 22, 24. Jeżeli będzie potrzeba zainstalować na os. Romanowicza to Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej o ujęcie w planie remontowym.

Pan Piotr Paciorek zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

W głosowaniu jawnym nad wnioskiem 55 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 5 głosów „wstrzymujących się”.

11. Następnym punktem zebrania była informacja o realizacji ustaleń z przeprowadzonej lustracji kompleksowej Spółdzielni za lata 2017-2019. Pan Przewodniczący Krzysztof Madej odczytał list polustracyjny z dnia 29.06.2020 r. z przeprowadzonej lustracji pełnej SM „Nadzieja” przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych.

Do wniosków nie zgłoszono uwag.

12. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały nr 10/2022 i 11/2022 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2020 do 31.12.2021 r. Zarząd w osobach Prezes Kazimierz Olszewski i Zastępca Artur Nadolnik opuścili salę posiedzeń na czas

przeprowadzenia głosowania w sprawach ich dotyczących.

Przewodniczący zebrania odczytał treść uchwały nr 10/2022 i poddał ją pod głosowanie.

**Uchwała Nr 10/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Spółdzielni za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2021 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 3 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Udziela się absolutorium Prezesowi Spółdzielni Panu inż. Kazimierzowi Olszewskiemu za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 10/2022 tj. 54 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 8 głosów „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 20** do protokołu.

Przewodniczący zebrania odczytał treść uchwały nr 11/2022 i poddał ją pod głosowanie.

**Uchwała Nr 11/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Spółdzielni za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2021 r.

Na podstawie: § 105 pkt. 3 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Panu Arturowi Nadolnikowi za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2021 r.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 10/2022 tj. 54 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 21** do protokołu.

13. Przewodniczący Zebrania poprosił Zarząd Spółdzielni o przedstawienie informacji w sprawie zaproponowanych zmian w statucie Spółdzielni. Projekt zmian statutu SM „Nadzieja” po uwzględnieniu wniosków członków złożonych w ustawowym terminie stanowi **załącznik Nr 22** do protokołu.

W imieniu Zarządu Spółdzielni Radca Prawny Pan Adam Kuta przedstawił zaproponowane zmiany do Statutu informując, że wymienione w pkt. od 1-12 i w pkt. 15 wynikają z wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni w dniach od 01.2020 do 25.06.2020 r. i wniosków plustracyjnych z dnia 26.06.2020 r. Zmiany w statucie wymienione w pkt. 13, 14, 16 zostały zaproponowane przez grupę członków Spółdzielni na podstawie złożonych wniosków z dnia 29.04.2022, 6.09.2022 oraz 12.09.2022 r.

14. Dyskusja w sprawie zmiany w statucie

Przystąpiono do dyskusji nad zaproponowanymi zmianami do statutu.

- Pan Piotr Forajter podtrzymał swoje propozycje zmian ujęte w projekcie zmian pod pozycjami. 13,14 i 16 uzasadniając, że poprawki te mają na celu ograniczenie wydatków



związanych z ponoszonymi kosztami obsługi Rady Nadzorczej i Zarządu.

-Pan Marek Akszterowicz złożył wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Wniosek formalny przewodniczący zabrania poddał pod głosowanie. W głosowaniu jawnym nad wnioskiem 54 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujących się”.

15. Następnym punktem porządku obrad było omówienie wniosku Zarządu o zatwierdzeniu najwyższej sumy wszystkich zobowiązań Spółdzielni jakie Spółdzielnia może podjąć w 2022r i podjęcie uchwały nr 12/2022.

Główna Księgowa w imieniu Zarządu przedstawiła kolejno pozycje na które składają się zobowiązania Spółdzielni wynikające z umów cywilno-prawnych w tym w szczególności zaopatrzenie w media (woda, co., cew, gaz). Podstawą wyliczenia najwyższej sumy zobowiązań na dany rok kalendarzowy jest uchwalony plan gospodarczy działalności Spółdzielni i koszty związane z jego realizacją.

16. Dyskusja i podjęcie uchwały 12/2022.

Do zaproponowanych przez Zarząd wielkości zobowiązań Spółdzielni na 2022r uwag nie wniesiono.

Wobec powyższego przewodniczący zebrania odczytał i poddał pod głosowanie uch Nr 12/2022.

#### **Uchwała Nr 12/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja „ w Tarnowie**

W sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd może zaciągnąć w 2022r.

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt 7 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 105 pkt. 7 Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania wszelkiego rodzaju zobowiązań wynikających z umów cywilno-prawnych i związanych z funkcjonowaniem zasobów w tym szczególnie zaopatrzenia w media (woda, co, cew, energia elektryczna, gaz) podatki, opłaty lokalne oraz koniecznych napraw i remontów do kwoty 5.682.330,00 zł.

Podstawą wyliczeń najwyższej sumy zobowiązań na dany rok kalendarzowy stanowi uchwalony plan gospodarczy działalności statutowej Spółdzielni.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 12/2022 tj. 51 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi załącznik Nr 23 do protokołu.

17. Następnym punktem porządku zebrania było sprawozdanie z Komisji Statutowej.

Członek Komisji Pani Renata Rajska Panek odczytała protokół.

Komisja Statutowa zapoznała się i przeanalizowała wnioski Zarządu SM „Nadzieja” oraz wnioski grupy członków o zmianę zapisów: ust. 4 par. 132, ust. 1 par. 133, ust. 1 par. 139 o wprowadzenie zmian do Statutu stanowiące załączniki do protokołu. Komisja pozytywnie opiniuje wnioski Zarządu i nie wnosi uwag.

Natomiast Komisja stwierdza, że zmiany grupy członków nie są zasadne.

Przewodniczący poddał kolejno poszczególne punkty propozycji zmian do Statutu pod głosowanie członków a członkowie komisji skrutacyjno-mandatowej dokonywali liczenia oddanych głosów .

- 1) W § 1 ust. 2 w treści po wyrazach „ Prawo spółdzielcze, w nawiasie zmienia się treść (jedn. tekst Dz.U z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz po wyrazach: o spółdzielniach

- mieszkaniowych, w nawiasie zmienia się treść (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 z późn.zm.)  
W wyniku głosowania jawnego oddano 55 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 2) W § 5 pkt. 6 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U z 2021 r. poz. 1208 z późn. zm.  
pkt. 7 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 55 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta  
pkt. 10 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 55 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 3) W § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu po przekształceniu z przysługującym mu spółdzielczego prawa do lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni”.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 55 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 4) W § 12 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Przeglądanie rejestru członków możliwe jest wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji celów osób wnioskujących”.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 53 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 5) W § 14 w ust. 3 skreśla się końcową treść zdania: „oraz w wypadku, gdy udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni”.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 52 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 6) W § 15 ust. 2 pkt. 1 po wyrazach „ do organów Spółdzielni” dodaje się treść: „o których mowa w § 100 ust. 1 pkt. 2 i 3”.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 53 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 7) W § 17 ust. 1 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „Członkostwo w Spółdzielni właścicieli lokali ustaje także w przypadkach określonych w art. 24<sup>1</sup> ust. 1 i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 54 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymał się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.  
Skreśla się pkt. 12 ust. 1 § 17.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 54 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymał się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 8) W § 77 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się w następującej kolejności:  
1) z funduszu zasobowego  
2) z centralnego funduszu remontowego  
W wyniku głosowania jawnego oddano 51 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymały się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 9) W § 79 ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Po zakończeniu roku obrotowego Zarząd sporządza roczne sprawozdanie finansowe obejmujące bilans i rachunek zysków i strat”.  
W wyniku głosowania jawnego oddano 53 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.
- 10) W § 79 ust. 4, podany w treści zapis „termin 14 dni” zmienia się na „21 dni”.



W wyniku głosowania jawnego oddano 56 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.

11) W § 107 ust. 5, podany w treści zapisu ust. 5 „termin 14 dni” zmienia się na „21 dni”.

W wyniku głosowania jawnego oddano 56 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.

12) W § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej albo inny upoważniony członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu Spółdzielni”.

W wyniku głosowania jawnego oddano 52 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosów „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.

13) W § 132 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Członkowie Rady, otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu, w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2015 r. poz. 2008 z późn.zm.), obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono”.

W wyniku głosowania jawnego oddano 8 głosów „za”, 40 głosów „przeciw”, 6 głosów „wstrzymało się”. Zmiana nie uzyskała wymaganej ilości głosów i nie została przyjęta.

14) W § 133 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Rada Nadzorcza składa się z 5 członków”. Pozostałe zapisy § 133 Statutu pozostają bez zmian.

W wyniku głosowania jawnego oddano 8 głosów „za”, 40 głosów „przeciw”, 8 głosów „wstrzymało się”. Zmiana nie uzyskała wymaganej ilości głosów i nie została przyjęta.

15) W § 133 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Kadencja Rady Nadzorczej liczy się od zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano jej wyboru do zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków odbywającego się w trzecim roku od jej wyboru, lecz nie może trwać dłużej niż 3 lata. Jeżeli zwyczajne Walne Zgromadzenie nie zostanie zwołane w terminie określonym w § 106 statutu, mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z chwilą wyboru nowych członków Rady Nadzorczej w roku, w którym upływa kadencja, nie później jednak niż z upływem trzech lat od wyboru”.

W wyniku głosowania jawnego oddano 51 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosy „wstrzymało się”. Zmiana uzyskała wymaganą ilość głosów i została przyjęta.

16) W § 139 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Zarząd składa się z 1 członka tj. prezesa Spółdzielni, który kieruje bieżącą działalnością gospodarczą”. Pozostałe zapisy § 139 pozostają bez zmian.

W wyniku głosowania jawnego oddano 4 głosy „za”, 49 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”. Zmiana nie uzyskała wymaganej ilości głosów i nie została przyjęta.

Przewodniczący poprosił komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie protokołu z przebiegu głosowania.

Protokół Komisji mandatowo-skrutacyjnej z przeprowadzenia głosowań nad poszczególnymi punktami zmian do Statutu stanowi **załącznik Nr 24** do protokołu.

18. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu SM „Nadzieja” po uwzględnieniu wyników z głosowania nad poszczególnymi punktami zmiany do Statutu.

### **Uchwała Nr 13/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie z uwzględnieniem wniosków członków Spółdzielni.

Na podstawie: art. 12a, art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 wraz z późniejszymi zmianami) oraz § 105 pkt 10 Statutu,

Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

par. 1



W statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie uchwalonym przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 18.05.2018 r. uchwałą nr 9/2018, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 ust. 2 w treści po wyrazach „Prawo spółdzielcze, w nawiasie zmienia się treść (jedn. tekst Dz.U z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz po wyrazach: o spółdzielniach mieszkaniowych, w nawiasie zmienia się treść (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 z późn.zm.)
- 2) W § 5 pkt. 6 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U z 2021 r. poz. 1208 z późn. zm.  
pkt. 7 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.  
pkt. 10 w treści powołanej ustawy w nawiasie zmienia się: jedn. tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.
- 3) W § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu po przekształceniu z przysługującym mu spółdzielczego prawa do lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni”.
- 4) W § 12 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Przeglądanie rejestru członków możliwe jest wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji celów osób wnioskujących”.
- 5) W § 14 w ust. 3 skreśla się końcową treść zdania: „ oraz w wypadku, gdy udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni”.
- 6) W § 15 ust. 2 pkt. 1 po wyrazach „ do organów Spółdzielni” dodaje się treść: „o których mowa w § 100 ust. 1 pkt. 2 i 3”.
- 7) W § 17 ust. 1 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „Członkostwo w Spółdzielni właścicieli lokali ustaje także w przypadkach określonych w art. 24<sup>1</sup> ust. 1 i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”.  
Skreśla się pkt. 12 ust. 1 § 17.
- 8) W § 77 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się w następującej kolejności:
  - 1) z funduszu zasobowego
  - 2) z centralnego funduszu remontowego
- 9) W § 79 ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Po zakończeniu roku obrotowego Zarząd sporządza roczne sprawozdanie finansowe obejmujące bilans i rachunek zysków i strat”.
- 10) W § 79 ust. 4, podany w treści zapis „termin 14 dni” zmienia się na „21 dni”.
- 11) W § 107 ust. 5, podany w treści zapisu ust. 5 „termin 14 dni” zmienia się na „ 21 dni”.
- 12) W § 112 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej albo inny upoważniony członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu Spółdzielni”.
- 13) W § 133 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Kadencja Rady Nadzorczej liczy się od zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano jej wyboru do zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków odbywającego się w trzecim roku od jej wyboru, lecz nie może trwać dłużej niż 3 lata. Jeżeli zwyczajne Walne Zgromadzenie nie zostanie zwołane w terminie określonym w § 106 statutu, mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z chwilą wyboru nowych członków Rady Nadzorczej w roku, w którym upływa kadencja, nie później jednak niż z upływem trzech lat od wyboru”.

par. 2

Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wniosek o ujawnienie zmian w Statucie w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

par. 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmian w Statucie w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.



W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 13/2022 tj. 55 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Uchwała została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 25** do protokołu.

19. Przedstawienie odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 3/2022 z dnia 27.01.2022 w sprawie przyjęcia planu kosztów napraw i konserwacji dla poszczególnych nieruchomości budynkowych SM „Nadzieja” i Nr 4/2022 z dnia 27.01.2022 r. w sprawie przyjęcia opłaty eksploatacyjnej dla poszczególnych nieruchomości będących w zarządzie SM „Nadzieja”.

Przewodniczący poprosił Zarząd o krótkie przedstawienie swojego stanowiska w powyższej sprawie. Prezes uzasadnił wniosek o odrzucenie propozycji członków o uchylenie uchwał nr 3 i nr 4 Rady Nadzorczej z dnia 27.01.2022r. Stanowisko Zarządu stanowi **załącznik Nr 26** do protokołu.

20. Przystąpiono do dyskusji w sprawie uchylenia uchwał nr 3/2022 i nr 4/2022 Rady Nadzorczej z 27.01.2022r.

Przewodniczący zebrania zaprosił do dyskusji. Wobec braku zgłoszeń zamknął dyskusję i przystąpił do odczytania uchwał nr 14/2022 i nr 15/2022.

#### **Uchwała Nr 14/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: odwołania z dnia 29.04.2022 r. grupy członków SM „Nadzieja” od uchwały Rady Nadzorczej Nr 3/2022 z dnia 27.01.2022 r. w sprawie przyjęcia planu kosztów Naprawa i Konserwacji dla poszczególnych nieruchomości budynkowych SM „Nadzieja” w Tarnowie.

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt. 9 ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. 2021 r. póź 640 z późn. zm. oraz § 105 pkt. 9 Statutu.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Uchyła się uchwałę nr 3/2022 z dnia 27.01.2022 r. Rady Nadzorczej w sprawie przyjęcia planu kosztów Naprawa i Konserwacji dla poszczególnych nieruchomości budynkowych SM „Nadzieja” w Tarnowie.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 14/2022 tj. 0 głosów „za”, 51 „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujących się”.

Uchwała nie została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 27** do protokołu.

Przystąpiono do głosowania Uchwały Nr 15/2022

#### **Uchwała Nr 15/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie**

W sprawie: odwołania z dnia 29.04.2022 r. grupy członków SM „Nadzieja” od uchwały Rady Nadzorczej Nr 4/2022 z dnia 27.01.2022 r. w sprawie przyjęcia opłaty eksploatacyjnej dla poszczególnych nieruchomości będących w Zarządzie SM „Nadzieja” w Tarnowie.

Na podstawie: art. 38 § 1 pkt. 9 ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. 2021 r. póź 640 z późn. zm. oraz § 105 pkt. 9 Statutu.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

par. 1

Uchyła się uchwałę nr 4/2022 z dnia 27.01.2022 r. Rady Nadzorczej w sprawie przyjęcia opłaty eksploatacyjnej dla poszczególnych nieruchomości będących w Zarządzie SM „Nadzieja” w Tarnowie.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym przyjęto Uchwałę Nr 15/2022 tj. 1 głos „za”, 51 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujących się”.

Uchwała nie została przyjęta i stanowi **załącznik Nr 28** do protokołu).

21. Członek komisji uchwał i wniosków odczytała protokół komisji. Komisja Uchwał i Wniosków stwierdza, że w trakcie trwania Walnego Zgromadzenia Członków obecni na zebraniu w trakcie dyskusji nie zgłosili formalnych wniosków do kompetentnych organów Spółdzielni, natomiast podjęli uchwały zgodnie z porządkiem obrad.

Protokół Komisji uchwał i wniosków stanowi **załącznik Nr 29** do protokołu.

22. Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia podziękował za uczestnictwo i zakończył obrady.

**Sekretarz Zebrania**

*M. Dominik*  
.....

**Małgorzata Dominik**

**Przewodniczący Zebrania**

*Krzysztof Madej*  
.....

**Krzysztof Madej**