

UCHWAŁA Nr 7/2019

Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 16.04.2019 r.

W sprawie: warunków odstąpienia od dochodzenia naliczonych odsetek ustawowych za opóźnienie od niewpłaconych w terminie należności, o których mowa w § 90 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „NADZIEJA”.

Na podstawie: § 91 ust. 2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Nadzieja”

uchwała co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z § 91 ust. 1 Statutu Spółdzielni, od niewpłaconych w terminie należności, o których mowa w § 90 Statutu, Spółdzielnia nalicza ustawowe odsetki za opóźnienie.
2. Spółdzielnia uprawniona jest do podejmowania decyzji o częściowym lub całkowitym umorzeniu naliczonych odsetek za opóźnienie na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

1. Prawo złożenia wniosku o umorzenie odsetek lub ich części z tytułu zadłużenia w opłatach wobec Spółdzielni, zwanego dalej „wnioskiem”, przysługuje członkom, nie członkom posiadającym prawo odrębnej własności, najemcom.
2. Wniosek o umorzenie odsetek winien być złożony na piśmie i wskazywać okoliczności, o których mowa w § 3, uzasadniające szczególną sytuację wnioskodawcy.
3. Dokumenty potwierdzające okoliczności, na które powołuje się wnioskodawca, może dołączyć do wniosku lub ewentualnie przedłożyć do wglądu w Spółdzielni.
4. Jeżeli wniosek zawiera braki w zakresie, o którym mowa w ust. 2, Spółdzielnia wzywa na piśmie wnioskodawcę o jego uzupełnienie w wyznaczonym terminie, który nie może być krótszy niż 14 dni. Wezwanie zawiera pouczenie, że nieuzupełnienie braków w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
5. Warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest uregulowanie w uzgodnionym z Spółdzielnią terminie całości należności głównej z tytułu zadłużenia w opłatach wobec Spółdzielni.

§ 3

Okolicznościami uzasadniającymi umorzenie odsetek lub ich części z tytułu zadłużenia w opłatach wobec Spółdzielni mogą być w szczególności sytuacja materialna, sytuacja rodzinna, sytuacja osobista lub zaistniałe zdarzenia losowe, które mają wpływ na możliwość uiszczenia odsetek przez wnioskodawcę.

§ 4

1. W przypadku zawarcia przez Spółdzielnię z dłużnikiem ugody dotyczącej terminów i warunków spłaty zadłużenia w opłatach za lokal, spłata lub umorzenie odsetek następuje na warunkach tej umowy i nie narusza postanowień niniejszej uchwały.
2. Uchwały nie stosuje się w przypadku zadłużenia dochodzonego na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Janina Dąbrowska
mgr Janina Dąbrowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Stawomir Błaszczak
inż. Stawomir Błaszczak