

UCHWAŁA Nr 2/2019
Rady Nadzorczej SM „Nadzieja” w Tarnowie
z dnia 19.02.2019 r.

W sprawie: Uchwalenia „Regulaminu porządku domowego obowiązujący w zasobach mieszkaniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie.

Na podstawie: Statutu Spółdzielni § 135 ust.11 w związku z § 16 ust. 1

Postanawia co następuje:

par. 1

Uchwała się „Regulaminu porządku domowego obowiązujący w zasobach mieszkaniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Tarnowie stanowiący załącznik do uchwały.

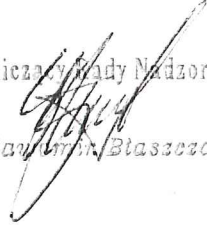
par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


mgr Janina Dobrowolska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


inż. Sławomir Błaszczak

R E G U L A M I N
porządku domowego obowiązujący w zasobach mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja”, w Tarnowie.

1. Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym:
 - Ustawy z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U z 2018r poz. 845 z późn. zm).
 - Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz.U z 2018r poz. 1202 z późn. zm.)
 - Ustawy z dnia 24.06.1994r o własności lokali (Dz.U. z 2018 poz. 716 z późn. zm).
 - Ustawy z dnia 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2018r poz. 1234 z późn. zm.).
 - Ustawy z dnia 9.11.1995r o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. z 2018r poz. 1446, 2227).
 - Obowiązującego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” (ostatnia zmiana Uch WZC Nr 9/2018 z 18.05.2018r).
2. Budynki SM „Nadzieja”, oraz ich otoczenie wraz ze wszystkimi urządzeniami ogólnego użytku, stanowią współwłasność Spółdzielni i właścicieli lokali wyodrębnionych. Z tych względów powinny one być w interesie samych użytkowników lokali otoczone troskliwą opieką.
3. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni i właścicieli lokali wyodrębnionych, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia wszystkich osób, użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni.
4. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające czasowo lub na stałe w zasobach Spółdzielni zwane dalej „użytkownikami”.
5. Użytkownicy są obowiązani do przestrzegania przepisów prawa spółdzielczego, lokalowego, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.
6. Koszty napraw szkód wyrządzonych w zajmowanym lokalu lub urządzeniach przeznaczonych dla ogółu mieszkańców nieruchomości (osiedla), wynikłe z winy użytkownika obciążają winnego ich powstania. W przypadku spowodowania szkody w lokalu innego użytkownika (np. zalania mieszkania sąsiadów z pozostawionego otwartego kranu itp.) koszty obciążają sprawcę szkody.
7. Użytkownicy obowiązani są do zachowania ciszy w godzinach nocnych tj. od 22-giej do 6-tej rano. W godzinach tych w szczególności należy:
 - Ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne.
 - Zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu itp.
8. Korzystanie z lokalu mieszkalnego, lokalu o innym przeznaczeniu w tym garaży i garażu wielostanowiskowego nie powinno powodować uciążliwości dla sąsiednich lokali.
9. Użytkownik obowiązany jest do udostępnienia lokalu w dniach i godzinach z nim uprzednio ustalonych przez przedstawiciela administracji Spółdzielni, w celu dokonania czynności związanych z eksploatacją budynku – lokalu w zakresie stosowania przepisów Prawa Budowlanego.
10. Użytkownik obowiązany jest dbać o należyłą konserwację zajmowanego przez siebie lokalu i pomieszczeń przynależnych do lokalu, wykonywać w nim obowiązujący zakres robót remontowo-konserwacyjnych określonych odrębnymi przepisami.

11. ZABRANIA SIĘ :

- Trzepania dywanów, odzieży i pościeli, które może odbywać się tylko w miejscach na ten cel przeznaczonych w godz. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ z wyjątkiem niedziel i świąt ustawowych.

- Przechowywania jakichkolwiek przedmiotów na klatkach schodowych, w suszarniach, wózkowniach, na strychach i w korytarzach piwnicznych.
- Montowania indywidualnych anten radiowych i telewizyjnych bez zgody Spółdzielni na dachach, oraz elewacjach budynków.
- Wylewania do pojemników na śmieci jakichkolwiek cieczy, oraz składania w nich rumowisk nie użytecznych odpadów domowych (np. starych zdemolowanych urządzeń sanitarnych, rozbitych mebli, złomu , sprzętu AGD itp.) za wyjątkiem oznaczonych miejsc i ustalonych terminów przez Administrację dotyczących wywozu tzw. „gabarytów”.
- Wyrzucania i wymiatania wszelkich odpadów i nieczystości z okien, balkonów, loggii na podwórza, ulice oraz tereny publiczne.
- Palenia wyrobów tytoniowych na klatkach schodowych, w pomieszczeniach piwnicznych oraz strychach nieużytkowych. (Zgodnie z Ustawą „o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych” kto pali wyroby tytoniowe w miejscach objętych zakazami podlega karze grzywny do 500 zł).
- Spożywania napoi alkoholowych na klatkach schodowych, pomieszczeniach piwnicznych, strychach nieużytkowych oraz w obrębie nieruchomości budynkowych a także na placach zabaw i boiskach sportowych.
- Wykonywania czynności mogących spowodować uszkodzenie mieszkania lub klatki schodowej, oraz czynności mogących spowodować zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców.
- Dokonywania jakichkolwiek zmian kolorystyki zewnętrznych elementów elewacji budynku w tym: loggii balkonowych, stolarki okiennej itp.
- Dewastowania i zanieczyszczania terenów wokół budynków jak: zielenców, placów zabaw, boisk sportowych, urządzeń rekreacyjno - zabawowych, łamania i niszczenia drzew, krzewów i kwiatów.
- Przechowywania motorowerów i motocykli oraz paliw płynnych w korytarzach piwnicznych. Właściciele motorowerów, motocykli i samochodów obowiązani są do parkowania pojazdów tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych przez administrację osiedla pod warunkiem, że parkowanie tych pojazdów nie utrudnia komunikacji, nie zagraża bezpieczeństwu i nie zakłóca spokoju pozostałym użytkownikom nieruchomości. Zarząd SM „Nadzieja,, upoważniony jest do określenia sposobu użytkowania parkingów przy poszczególnych budynkach i garaży, jeżeli wymagają tego indywidualne sytuacje.
- Umieszczania i przechowywania w miejscach wspólnego użytkowania tj: w bramach, w klatkach schodowych, na podestach do mieszkań, lokali użytkowych, żadnych przedmiotów utrudniających korzystanie z tych miejsc takich jak, butów, koszy czy worków ze śmieciami, rowerów, hulajnóg, wózków dziecięcych.
- Mycia samochodów i motocykli w obrębie nieruchomości.
- Wykonywania prac hałaśliwych np. wbijania gwoździ, wiercenia itp. w godz. od 20⁰⁰ do 7⁰⁰ oraz w niedziele i święta ustawowe.
- Prowadzenia hodowli zwierząt gospodarczych oraz ptactwa domowego.
W lokalach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie zwierząt domowych o ile ilość tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadanie tych zwierząt nie może jednak powodować zagrożenia dla zdrowia i życia pozostałych mieszkańców, ani też zakłócać ich spokoju. Posiadacze tych zwierząt obowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów sanitarno - porządkowych. Poza teren lokalu, właściciel psa winien wyprowadzać go na smyczy a psy ras uznanych za agresywne lub zachowujące się w sposób agresywny na smyczy i kagańcu. Osoby wyprowadzające zwierzęta zobowiązane są do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta.
- Zabrania się grillowania na balkonach i loggiach.

12. W stosunku do użytkowników naruszających zasady określone w niniejszym regulaminie, będą stosowane sankcje wynikające z Ustawy „Prawo Spółdzielcze” i Statutu SM „Nadzieja”, oraz innych przepisów regulujących zagadnienia objęte tym regulaminem.
13. Szczegółowe zasady związane z utrzymaniem w należytym stanie technicznym lokali mieszkalnych i użytkowych zawarte są w „Regulaminie zasad użytkowania lokali oraz pomieszczeń przynależnych w SM „Nadzieja” w Tarnowie zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.
14. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Inga Janina Dąbrowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


inż. Sławomir Błaszczak