

Obchody 20 lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja”



1997 rok to rok ważnych decyzji w Spółdzielni. Zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne a zwłaszcza :

- malejące zapotrzebowania na mieszkania na rynku zwłaszcza własnościowe
- wzrost ilości podmiotów na rynku wykonawczym i możliwość wyboru firmy w oparciu o przetargi

powoduje podjęcie decyzji o restrukturyzacji Spółdzielni. Na bazie 2-ch działów tj ZRR i Administracji powstają 2 niezależne podmioty gospodarcze, które w ramach swojej działalności przejmują w oparciu o umowy dwustronne obowiązki wykonawstwa robót na realizowanych budynkach oraz administrację osiedlami będącymi w eksploatacji Spółdzielni. SM „Nadzieja „ była pierwszą Spółdzielnią, która wprowadziła w środowisku tarnowskich spółdzielni metodę zlecenia na zewnątrz prac z zakresu administrowania. tzw. oudsorsing sprawdził się i daje wymierne korzyści dla członków Spółdzielni. W wyniku restrukturyzacji z 32 osobowego składu pozostało 8 osób zatrudnionych w Spółdzielni, które do chwili obecnej prowadzą kompleksową obsługę członków w zakresie eksploatacji zasobów jak i prowadzą inwestycję.

Kolejne lata to kolejne budynki oddawane do użytku:

- **1998** rok oddano do użytku garaż wielostanowiskowy 2-poziomowy wraz z nowym zapleczem biur Spółdzielni. Należy zaznaczyć że jest to jedyny taki obiekt w mieście Tarnowie. Następuje zmiana siedziby Spółdzielni, przeprowadzamy się z podnajmowanych biur przy ul. Sowińskiego 19 do własnych pomieszczeń przy ul. Brandstaettera 2. W wyniku prowadzonej gospodarki oddajemy również 2 pomieszczenia handlowe, które oddane w podnajem przysparzają Spółdzielni dochodów.
- **1999** roku oddanie budynku Nr 22 o 32 mieszkaniach przy ul. Brandstaettera oraz zlokalizowanego w centrum Tarnowa budynku przy ul. Bema 4-8 o 25 mieszkaniach i 11 lokalach użytkowych.
- **2000** roku zostaje zrealizowany i oddany do użytku zespół garażowy 68 boksów garażowych - strona północna ul. Brandstaettera.
- **2001** rok oddanie do użytku kolejnego budynku Nr 24 o 44 mieszkaniach na osiedlu Brandstaettera.

Podstawowym założeniem Spółdzielni była budowa osiedli w sposób kompleksowy. Łącznie z mieszkaniami powstawały równoległe , różnego rodzaju placówki handlowe, usługowe, kulturalno-oświatowe i inne.

Te działania miały na celu zapewnienie jak najlepszych warunków życia i bytowania członkom Spółdzielni "Nadzieja".

