

Obchody 20 lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja”

Związku Spółdzielni Mieszkaniowych. W rejestrach tegoż Związku figurowały tysiące oczekujących na swoje pierwsze „M” kandydatów. SM „Nadzieja” na rynku tarnowskim była już w tedy postrzegana jako Spółdzielnia, która oferuje inne spojrzenie na budownictwo i realizuje budynki w oparciu o technologie tradycyjną. W wyniku podziału WZSM SM „Nadzieja” przyjęła 5.440 członków. Przy takiej ilości członków miała prawo opracować i przygotować koncepcję budowy budynków w nowym miejscu miasta Tarnowa. Opracowano tzw. ZTE (obejmujące projekt techniczny i założenia ekonomiczne) na 500 mieszkań w dzielnicy Rzędzin w Tarnowie. Spółdzielnia nasza miała budować budynki objęte zadaniem 7 i 8. Do realizacji tego zamierzenia nigdy nie doszło z wielu powodów, najważniejszym było brak przygotowania infrastruktury technicznej a zwłaszcza nieuregulowanie stosunku własności na tym terenie przez Władze miasta Tarnowa.



W 1991 roku następuje kolejny ważny krok w usamodzielnieniu się Spółdzielni. Następuje zmiana nazwy Spółdzielni na „Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadzieja” w Tarnowie. Przejęto kolejnych członków prawnych. W roku tym rozpoczęto negocjacje z Zakładami Azotowymi i Zakładami Mechanicznymi Tarnowie o zakup terenu przy ul. Romanowicza

na, którym zakłady te przygotowywały budowę kilku budynków mieszkalnych w ramach swojej działalności socjalnej.

W 1992 roku doszło do podpisania umowy i przejęcia placu budowy. Skąpy rynek wykonawczy - brak specjalistów w zakresie realizacji budynków w tradycji przyspiesza decyzję władz Spółdzielni o zawiązaniu własnego zakładu Remontowo-Budowlanego. 20 osobowy ZBR przystępuje do realizacji budynku Nr 6 przy ul. Brandstaettera na 55 mieszkań i w tym roku zostaje oddany do użytku.

Wprowadzone nowe zasady finansowania budowy mieszkań po 01.01.92 roku postawiły wszystkich członków Sp-ni w nowej sytuacji. Przepisy zobligowały członków do wpłat na konto Spółdzielni w wysokości 20% wartości mieszkania przed zasiedleniem pozostałe 80% kosztów do spłaty wraz z czynszem w ciągu 40 lat, w wysokości 20% dochodów brutto. Bardzo wielu członków, którzy zgodnie z kolejnością w rejestrze otrzymali propozycję odbioru mieszkania wg tych zasad zrezygnowało z mieszkań ze względów finansowych,

Niestety rok 1993 przyniósł jeszcze pogorszenie sytuacji. PKO odmówiła udzielania kredytów na wyżej wymienionych zasadach i Zarząd Sp-ni podjął uchwałę o rozpoczęciu budowy mieszkań za środki własne członków i do dnia dzisiejszego jest to jedyna forma budowy mieszkań.



Kolejne lata to realizacja kolejnych przedsięwzięć mieszkaniowych i tak:

- **1993** rok oddanie do użytku budynku Nr 8 na osiedlu Brandstaettera z 64 mieszkaniami
- **1994** rok oddanie do użytku budynku Nr 12 i 14 o 77 i 46 mieszkaniach na osiedlu Brandstaettera ,

W 1995 roku z uwagi na zmiany charakteru działania Spółdzielni dokonano zmiany nazwy Spółdzielni na Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadzieja” w Tarnowie.

- **1996** rok oddanie do użytku budynek Nr 16 o 38 mieszkaniach na osiedlu Brandstaettera.
- **1997** roku oddanie do użytku kolejnych 2-ch budynków 18 i 20 o łącznej ilości mieszkań 60