

Obchody 20 lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja”



Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "NADZIEJA" przy FSE "Tamel" bo taka była jej pierwsza nazwa w Tarnowie powstała w **1983** roku. Celem jej było zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych załogi fabryki.. Grupa inicjatywna w ilości 30 osób szybko przystąpiła do zgromadzenia niezbędnych dokumentów rejestracyjnych i rozpoczęcia realizacji pierwszych dwóch budynków. Możliwość szybszego uzyskania mieszkania skłoniła wielu młodych ludzi do podjęcia decyzji o przystąpieniu do Spółdzielni. W owym czasie droga do

uzyskania pierwszego samodzielnego mieszkania w Tarnowie była długa - 15 lat oczekiwania w kolejce Stąd w niedługim okresie po zarejestrowaniu Spółdzielni liczba członków zwiększyła się do 60 osób . To były początki.

Lata 1983 do 1986 były to lata przygotowań obejmujące kolejne opracowania koncepcji budowy przyszłego osiedla Romanowicza w Tarnowie. Przed Zarządem i władzami Spółdzielni ówczesne władze miasta Tarnowa postawiły wiele warunków takich jak :

- projekt budowlany poprzedzony koncepcją miał być opracowany bez udziału Wojewódzkiego biura projektów i Inwestprojektu,
- Budowa budynków mieszkalnych miała się odbyć bez angażowania ówczesnych potentatów wykonawczych takich jak Kombinat Budownictwa czy Inżynieria, bo te miały obłożenie na wykonanie prac budowlanych przynajmniej kilka lat
- Technologia realizowanych budynków mogła być dowolna za wyjątkiem tzw „wielkiej płyty” bo z tej budowano osiedla dla TSM i Jaskółki

Takie obostrzenia z perspektywy czasu wydają się zaskakujące i nie prawdopodobne ale prawdziwe

Tak zrodziła się w Tarnowie koncepcja budowy osiedli mieszkaniowych w oparciu o technologię tradycyjną tj. ceramikę w oparciu o materiały ceramiczne, cegła, pustak „Fert” i podobne.

Budowa budynków też wymagała w związku z tym innego podejścia do realizacji. „Tamel” jako zakład prz., którym powstała Spółdzielnia nie był w stanie siłami własnymi wykonać zaprojektowanych budynków. W 1985 roku Zmieniono nazwę Spółdzielni na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową "Nadzieja".



Do spółdzielni przystąpiły jako osoby prawne takie przedsiębiorstwa jak: "Chemobudowa" Tarnów, "Inżynieria Tarnów", ZRI,WPK Tarnów.

Siłami ekip budowlanych członków prawnych na zlecenie SM „Nadzieja” rozpoczęto budowę pierwszych dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu Romanowicza w oparciu o projekt techniczny opracowany przez tarnowskie biuro projektów wyłonione w konkursie jaki ogłoszono na tą okoliczność. Biuro opracowało nowatorskie na owe czasy rozwiązania. Nadmienić można by tylko, że zastosowano po raz pierwszy stolarkę okienną PCV.

W 1989r oddano do użytku pierwsze 60 mieszkań.

Rok **1989** był też rokiem w którym ważyły się losy struktur Spółdzielczych w tym Wojewódzkiego